



## Bordeaux : Belin Promotion commercialise les logements du Palais Gallien Fondaudege

**B**elin Promotion lancera le 31 mars, à **Bordeaux**, la commercialisation des **94 logements** haut de gamme prévus dans le cadre de la reconversion de l'ancienne usine Marie Brizard Wine & Spirits en un ensemble mixte (logements/commerce/bureaux) rebaptisé **Palais Gallien Fondaudège Marie Brizard Héritage** (voir *Immo Hebdo* n°421). Situés rue Fondaudège, ces logements seront répartis entre 4 bâtiments en R+4 totalisant 8 000 m<sup>2</sup>. Les travaux de démolition de bâtiments existants démarreront début mai 2017 en vue de la livraison, à partir de l'été 2019, des 2 premiers bâtiments résidentiels et du parking



de 249 places (dont 115 destinées au parking public **Parcub**) sur 3 niveaux de stationnement en sous-sol. Les 2 autres seront livrés au cours des 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> trimestres suivants. Le promoteur précise que l'incubateur de start-up bordelais **Héméra** s'installera sur 1 600 m<sup>2</sup> de bureaux dès l'été 2018 tandis que **Carrefour Market** occupera la surface de commerce de 800 m<sup>2</sup> à l'été 2019. La restructuration complète de ce site de 11 000 m<sup>2</sup>, conçue par l'agence d'architecture bordelaise **Luc Arsène-Henry/Alain Triaud Architectes**, sous la responsabilité de **Juliette Faugère**, architecte associée, sera achevée en 2019. ◆