

ACTUALITÉS | **Bordeaux**

# IMMOBILIER

## LE PROJET FONDAUDÈGE- MARIE BRIZARD DÉVOILÉ



© Belin Promotion

**Le groupe Belin Promotion va transformer l'ancienne usine Marie Brizard en un ensemble de 94 logements. Un investissement de 50 millions d'euros.**

Un chantier s'ajoute à un autre chantier. La rue Fondaudège, déjà bien éventrée par les travaux actuels de réalisation de la ligne D du tramway depuis un an, va connaître d'autres travaux sur l'ancien site de l'usine Marie Brizard. Le groupe toulousain Belin Promotion va transformer ce vaste espace comprenant des bâtiments classés en un ensemble de 94 logements (dont 13 logements sociaux). En outre, une petite place privée à vocation publique sera créée ainsi qu'une voie d'accès piétons / vélos, un parking sous-terrain de 249 places (dont 115 destinées au stationnement public gérées par Parcub) et une surface commerciale de proximité (le Carrefour Market de l'angle des rues Barraud et Fondaudège transféré de quelques mètres).

### UN PROJET ALLIANT CONTEMPORAIN ET HISTOIRE ARCHITECTURALE

Tirant son essence de la glorieuse histoire du fabricant mythique de liqueurs depuis 1755 Marie Brizard, le programme immobilier, baptisé « Palais Gallien Fondaudège », restaure le fameux mur rideau dessiné dans les années 50 par le cabinet d'architectes bordelais Salier Lajus Courtois et ouvre la façade de la rue Fondaudège pour rendre aux Bordelais une halle en pierre jusqu'à occultée et abritant une structure spectaculaire en acier de type Eiffel (voir bâtiment de gauche sur la photo). Cette halle

accueillera notamment l'accélérateur de start-up Héméra qui viendra occuper les 3 niveaux supérieurs. En termes d'architecture, le programme « Palais Gallien Fondaudège » fait la part belle à l'alliance de matériaux nobles tels que l'émail, l'inox, le verre et la pierre. Un projet alliant contemporain et histoire architecturale de la ville, imaginé par Juliette Faugere, architecte associée du cabinet Luc Arsène-Henry/Alain Triaud et leurs équipes. « Le site est situé au pied de la future ligne D du tramway, qui verra le jour en 2019. Et c'est en imaginant un lieu de vie global, futur cœur du quartier Fondaudège, que nous avons pensé ce programme », précise Alexandre Moio, directeur de Belin Promotion Bordeaux. Le programme « Palais Gallien Fondaudège » représente un investissement de 50 millions d'euros. La commercialisation des 94 logements, partagés en 4 bâtiments en R+4, sur un terrain de 6 700 m<sup>2</sup>, démarre le 31 mars. Les travaux quant à eux démarrent début mai par une première phase de démolition. Les premiers bâtiments seront livrés à partir de l'été 2019 au même moment de l'ouverture du nouveau Carrefour Market. Les derniers bâtiments seront livrés fin 2019. L'ensemble sera assez minéral mais ce grand projet aura le mérite de donner un nouveau souffle à cette rue Fondaudège, axe central de la ville de Bordeaux entre allées de Tourny et boulevards.

V.R